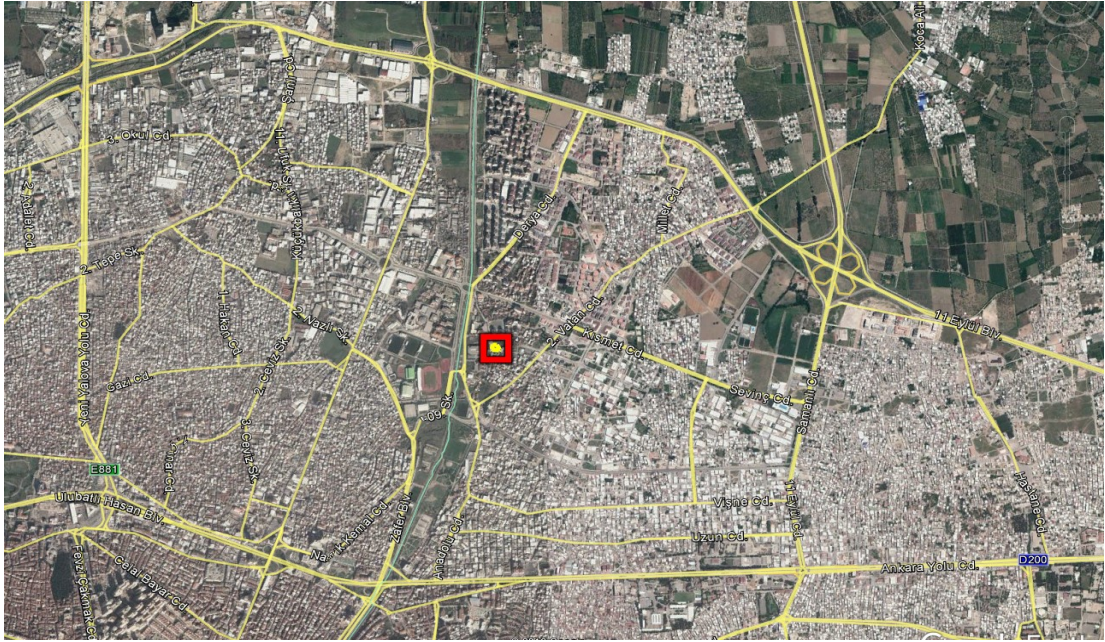


BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, VATAN MAHALLESİ
4375 ADA 1-2-3-4 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu, Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4375 ada 1-2-3-4 parselleri kapsamaktadır. 1472 m² büyüklüğündeki alan, Ankara Yolunun 1,5 km. kuzeyinde, Yunus Emre Bulvarının 300 m. güneyinde ve Gökdere Deresinin 250 m. doğusunda yer almaktadır.

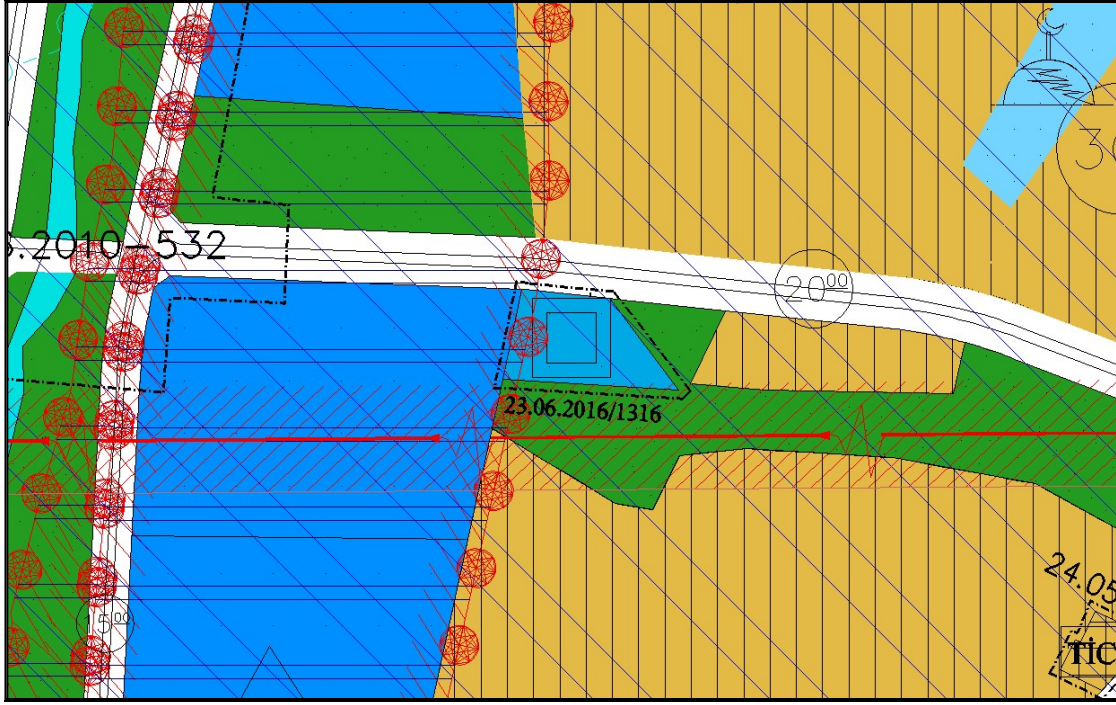


ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

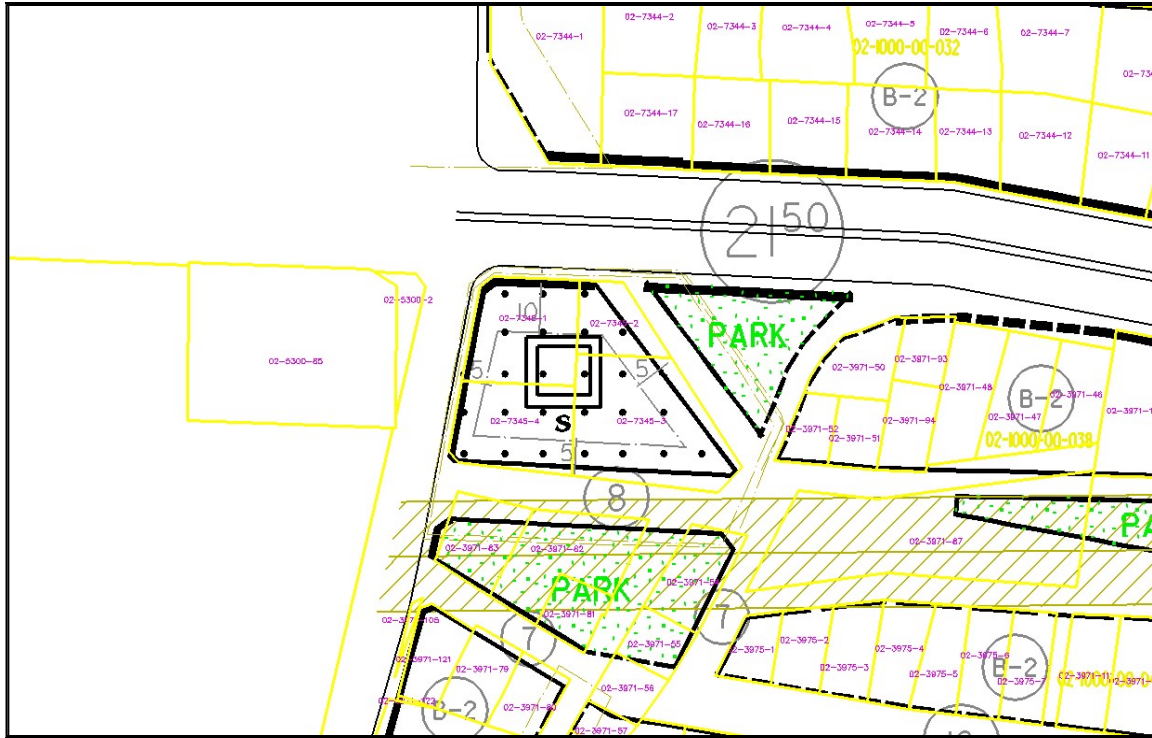
Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 4375 ada 1-2-3-4 parseller 1/5000 Ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı”nda kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu taşınmaz; 1/1000 Ölçekli Duacınarı-Anadolu-Vatan Mahalleleri İmar Planı kapsamında, “Sağlık Tesis Alanı” ve kısmen “Yol”da kalmaktadır.

Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ ve PLAN KARARLARI

İl Sağlık Müdürlüğünün 15.02.2019 tarih ve 27373 sayılı dilekçesi ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2019/296 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen 2019/98 sayılı önerge ile Yıldırım İlçesi, Vatan Mahallesi, 7345 ada 3-4 parsellerde “Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu” kurulmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi doğrultusunda 7345 ada 3-4 parsellerde düzenleme yapılabilmesi için 7345 ada bütünü ve çevresinde, 2203 m² alanda, plan değişikliği hazırlanmıştır;

Bu doğrultuda;

-7345 ada imar hatlarının kadastro hatlarına göre düzenlenmesine,

-adanın doğusu ve güneyinde “7m.” genişliğinde yol olacak şekilde komşu adalardaki park alanı hatlarında düzenleme yapılmasına,

-1-2 parsellerin “Özel Sağlık Tesis Alanı”na alınmasına ve yapılaşma koşullarının “E:1.50, Y.ençok:15.50” ve çekme mesafelerinin tüm cephelerde “3m.” olarak tanımlanmasına;

-3-4 parsellerin “Sağlık Tesis Alanı(Aile Sağlığı Merkezi)”na alınmasına ve yapılaşma koşullarının “E:1.50, Y.ençok:15.50” ve çekme mesafelerinin tüm cephelerde “3m.” olarak tanımlanmasına; ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.

ALAN DEĞİŞİM TABLOSU	Mevcut	Öneri	Değişim
Özel Sağlık Tesis Alanı	1295,3	545,1	-750,2
Sağlık Tesis Alanı	0	926,6	+926,6
Park Alanı	80,8	84	+3,3
Yol Alanı	826,8	647,1	-179,7

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

